

【臺北地政雲地價查詢試算土地增值稅操作說明】

※臺北地政雲請使用 Google Chrome()或 IE 11()瀏覽器，如不確定 IE 版本建議使用 Google Chrome。

臺北地政雲會員提供使用「台北通」及「自然人憑證」2種方式登入，請在臺北地政雲(<https://cloud.land.gov.taipei/>)點選頁首「會員登入」，相關說明如下：



方式 1：以台北通登入

1.1 點選「前往台北通會員中心登入」



1.2 輸入「手機號碼/電子郵件」(擇一)及「密碼」後點選「登入」。

TAIPEI PASS 台北通

什麼是台北通 特色 特約商家 場館優惠 下載安裝APP 功能教學與Q&A 註冊 登入

首頁 > 應用程式登入

帳號登入

金質會員帳號 / 電子郵件 / 手機號碼

密碼

登入

忘記密碼?

組織 / 公司企業

點擊掃描QRcode 進行登入

尚未加入台北通? 馬上註冊

如您無台北通帳號，請點選「馬上註冊」(如上圖紅框處)申請「台北通」的「一般會員」(請參考「[台北通系統](#)>[新手上路功能教學](#)>[註冊](#)」頁面)。

TAIPEI PASS 台北通

什麼是台北通 特色 特約商家 場館優惠 下載安裝APP 功能教學與Q&A 註冊 登入

首頁 > 註冊

選擇您的方案

金質會員

可使用以下服務：

- 線上申辦：臺北e大、市民服務大平台、臺北市租金補貼網、臺北市公共住宅招租網、原民服務(限臺北市市民)
- 臨櫃申辦：健康服務、愛心服務、愛心陪伴服務、數位學生證、敬老服務、圖書借閱服務、原民服務、兒童優惠服務

基本認證要求：手機號碼、電子郵件(擇一)

進階認證要求：自然人憑證、身分證正反面(擇一)

前往註冊

組織會員

可使用以下服務：

企業或組織專屬註冊方案，需透過組織或企業憑證註冊登入

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或組織憑證

前往註冊

或註冊個人 [一般會員](#)

1.3 出現「會員維護」畫面，請確認「身分證字號/居留證編號」欄位有資料，並點選「送出」完成加入臺北地政雲會員。(首次使用臺北地政雲才需執行)

會員維護

會員姓名: [] 臺北地政雲會員係採臺北卡機制，如您欲變更密碼請至 [臺北卡官網](#)，登入後，在左方點選「修改密碼」功能。

E-mail: []

手機號碼: []

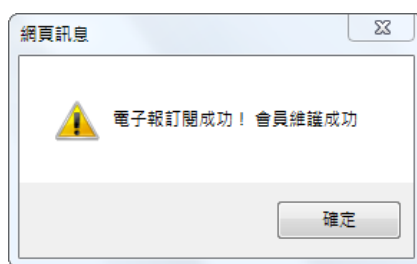
身分證字號/居留證編號: [] 如您要使用「土地增值稅試算功能」或收到「系統主動遞送服務(含登記及測量案件辦理情形、不動產業者定期通知)」，請務必填寫身分證字號/居留證編號。

*電子報: 不訂閱 訂閱

*身份類別: 地政士 估價師 經紀業 金融業 不動產開發 政府機關 學術機關 測繪業 土木建築 一般民眾

請維護相關資料後，點選【送出】即完成加入臺北地政雲會員。

送出



1.4 系統會回到臺北地政雲首頁，請點選「不動產價格資訊」。



1.5 選擇「當年期地價資料」，輸入「所有權人統一編號」及「驗證碼」進行土地增值稅試算。

(一)圖文查詢

臺北地政雲

問卷調查 | 網站評分 | 網站導覽 | 意見信箱 | 新手上路 | 會員維護 | 登出

不動產基本資訊 | 不動產價格資訊 | 不動產交易 | 不動產登記及測量 | 公有土地 | 整體開發 | 不動產統計

現在的位置：首頁 > 不動產價格資訊 > 地價查詢

地價查詢 | 買賣實價查詢 | 租賃實價查詢 | 預售屋實價查詢 | 相關連結

圖文查詢 | 純文查詢 | 門牌查詢

當年期地價資料(含自動估算土地增值稅)

歷年地價資料

指定年期地價資料 107/1/1

行政區 請選擇 新舊地號查詢

段小段 請先選擇行政區

地號 輸入範例：53-1 或 00530001 或 53或00530000

輸入統編及驗證碼可自動估算土地增值稅及查個人地價(下載操作說明)

所有權人 統一編號 驗證碼 WK7U78

洽詢電話：地政局地價科(02)2728-7449,2728-7455

查詢 清除

查詢說明 | 地圖資訊 | 街景服務

地圖縮放

(二)純文查詢

臺北地政雲

問卷調查 | 網站評分 | 網站導覽 | 意見信箱 | 新手上路 | 會員維護 | 登出

不動產基本資訊 | 不動產價格資訊 | 不動產交易 | 不動產登記及測量 | 公有土地 | 整體開發 | 不動產統計

現在的位置：首頁 > 不動產價格資訊 > 地價查詢

地價查詢 | 買賣實價查詢 | 租賃實價查詢 | 預售屋實價查詢 | 相關連結

圖文查詢 | 純文查詢 | 門牌查詢

當年期地價資料(含自動估算土地增值稅)

歷年地價資料

指定年期地價資料 107/1/1

行政區 請選擇 新舊地號查詢

段小段 請先選擇行政區

地號 輸入範例：53-1 或 00530001 或 53或00530000

輸入統編及驗證碼可自動估算土地增值稅及查個人地價(下載操作說明)

所有權人 統一編號 驗證碼 WK7U78

洽詢電話：地政局地價科(02)2728-7449,2728-7455

查詢 清除

臺北市歷年公告土地現值及公告地價日期表

查詢說明

- 查詢類別：
 - 當年期地價資料：
 - 查詢特定地號之當年度公告現值及最近一次公告地價資料。
 - 輸入土地所有權人統一編號可自動估算土地增值稅及查詢最近一次申報地價、當年期公告土地現值與公告地價及歷年前次移轉現值等資料。
 - 歷年地價資料：查詢特定地號之歷年公告地價及公告現值資料。
 - 指定年期地價資料：查詢某年期之起迄地號公告地價及公告現值資料(未輸入迄地號者，則顯示起地號後續其他地號資料)。
- 行政區、段小段後註明“(舊)”者，乃行政區改制前或重測前，重測前等之舊資料。
- “-”表示該年度無公告現值或公告地價：產權未定、或因土地合併、地籍整理、區段徵收、土地重劃而截止記載土地，無公告現值及公告地價。
- 公告地價依平均地權條例第14條規定，每2年重新規定地價一次(106年法令修正前為每3年重新規定地價一次)，但必要時得延長之，未辦理重新規定地價年度，無公告地價，且當年期公告地價及最近一次申報地價係以最近一次重新規定地價年度為主。
- 依平均地權條例施行細則第23條、第24條規定，已規定地價之土地分割(合併)時，其公告地價並未在地價改算項目之內，故上開地號土地於公告地價後如有分割、合併者，並未隨之改算，特此聲明。
- 查詢67年5月前之地價資料，請以重測前土地標示查詢。
- 地號為地籍測量時，就每宗土地所編之號碼，故請勿以房屋之門牌號碼輸入。
- 土地地號資料取得方法，可從土地所有權狀或地價稅單，或土地登記簿本等文件查詢。
- 前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核單者為依據。
- 本系統估算之稅額，係依土地稅法及其施行細則有關土地增值稅應繳稅額之計算公式估算，但不提供重測後第一次移轉之減徵部分，區段徵收領回抵價地後第一次移轉之減徵

1.6 會員登出：請點選頁首「登出」，或關閉「瀏覽器」，另如逾 20 分鐘未使用臺北地政雲網站，系統即會自動登出。



方式 2：以自然人憑證登入

2.1 點選「以自然人憑證登入」



1.2 輸入「PINCODE」後，點選「登入」。

臺北地政雲自然人憑證登入

PINCODE :

使用說明：

- ※ 第一次使用憑證登入時，須要有自然人憑證IC卡與相容讀卡機，請先安裝（HICOS卡片管理工具），詳資料請參閱：[自然人憑證管理中心](#)。
- ※ 如讀不到讀卡機與自然人憑證，請使用HICOS系統環境檢測工具進行檢測。
- ※ 如您有「自然人憑證」使用問題，請電洽(02)8798-6093，服務時間為週一至週五上午9時至下午6時（例假日及國定假日除外）。



2.3 出現「會員維護」畫面，請確認「身分證字號/居留證編號」欄位有資料，並點選「送出」完成加入臺北地政雲會員。(首次使用臺北地政雲才需執行)

會員維護

會員姓名: []

E-mail: []

手機號碼: []

身分證字號/居留證編號: []

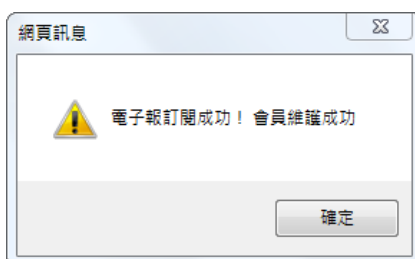
如您要使用「土地增值稅試算功能」或收到「系統主動推送服務(含登記及測量案件辦理情形、不動產業者證照到期通知)」，請務必填寫身分證字號/居留證編號。

*電子報: 不訂閱 訂閱

*身份類別: 地政士 估價師 經紀業 金融業 不動產開發 政府機關 學術機關 測繪業 土木建築 一般民眾

請維護相關資料後，點選【送出】即完成加入臺北地政雲會員。

送出



2.4 系統會回到臺北地政雲首頁，請點選「不動產價格資訊」。



2.5 選擇「當年期地價資料」，輸入「所有權人統一編號」進行土地增值稅試算。

(一)圖文查詢

臺北地政雲

網站評分 | 網站導覽 | 意見信箱 | 新手上路 | 會員維護 | 登出

不動產基本資訊 | 不動產價格資訊 | 不動產交易 | 不動產登記及測量 | 公有土地 | 整體開發 | 不動產統計

現在的位置：首頁 > 不動產價格資訊 > 地價查詢

地價查詢 | 買賣實價查詢 | 社區交易履歷 | 租賃實價查詢 | 預售屋實價查詢 | 相關連結

★會員獨享：全市百戶 大社區新交易案 主動通知

圖文查詢 | 純文查詢 | 門牌查詢

類別： 當年期地價資料(含自動估算土地增值稅)
 歷年地價資料
 指定年期地價資料 (109/1/1)

行政區：請選擇 [新增地號查詢](#)

段小段：請先選擇行政區

地號：輸入範例：53-1 或 00530001 或 53或00530000

所有權人統一編號：輸入統編可自動估算土地增值稅及查個人地價 (下載操作說明)

1.請於右方圖台放大至欲查詢的「區塊」(可看到地號)
2.點選欲查詢的「地號」,即可查得歷年地價資料

洽詢電話：地政局地價科(02)2728-7449,2728-7455

查詢 | 清除

臺北市歷年公告土地現值及公告地價日期表

查詢說明 | 地圖資訊 | 街景服務

基隆市

(二)純文查詢

臺北地政雲

網站評分 | 網站導覽 | 意見信箱 | 新手上路 | 會員維護 | 登出

不動產基本資訊 | 不動產價格資訊 | 不動產交易 | 不動產登記及測量 | 公有土地 | 整體開發 | 不動產統計

現在的位置：首頁 > 不動產價格資訊 > 地價查詢

地價查詢 | 買賣實價查詢 | 社區交易履歷 | 租賃實價查詢 | 預售屋實價查詢 | 相關連結

★會員獨享：全市百戶 大社區新交易案 主動通知

圖文查詢 | 純文查詢 | 門牌查詢

類別： 當年期地價資料(含自動估算土地增值稅)
 歷年地價資料
 指定年期地價資料 (109/1/1)

行政區：請選擇 [新增地號查詢](#)

段小段：請先選擇行政區

地號：輸入範例：53-1 或 00530001 或 53或00530000

所有權人統一編號：輸入統編可自動估算土地增值稅及查個人地價 (下載操作說明)

洽詢電話：地政局地價科(02)2728-7449,2728-7455

查詢 | 清除

臺北市歷年公告土地現值及公告地價日期表

查詢說明

- 查詢類別：
 - 當年期地價資料：
 - 查詢特定地號之當年度公告現值及最近一次公告地價資料。
 - 輸入土地所有權人統一編號可自動估算土地增值稅及查詢最近一次申報地價、當年期公告土地現值與公告地價及歷年前次移轉現值等資料。
 - 歷年地價資料：查詢特定地號之歷年公告地價及公告現值資料。
 - 指定年期地價資料：查詢某年期之起迄地號公告地價及公告現值資料（未輸入這地號者，則顯示起地號後續其他地號資料）。
- 行政區、段小段後註明“(舊)”者，乃行政區改制前或重測前，重測前等之舊資料。
- “-”表示該年度無公告現值或公告地價；查權未定、或因土地合併、地籍整理、區段徵收、土地重劃而截止記載土地，無公告現值及公告地價。
- 依平均地權條例第14條規定，每2年重新規定地價一次(106年法令修正前為每3年重新規定地價一次)，但必要時得延長之，未辦理重新規定地價年度，無公告地價，且當年期公告地價及最近一次申報地價係以最近一次重新規定地價年度為主。
- 依平均地權條例施行細則第23條、第24條規定，已規定地價之土地分割（合併）時，其公告地價並未在地價改算項目之內，故上開地號土地於公告地價後如有分割、合併者，並未隨之改算，特此聲明。
- 查詢67年5月前之地價資料，請以重測前土地標示查詢。
- 地號為地籍測量時，就每宗土地所編之號碼，故請勿以房屋之門牌號碼輸入。
- 土地地號資料取得方法，可從土地所有權狀或地價稅單，或土地登記簿本等文件查詢。
- 前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核章者為依據。
- 本系統估算之稅額，係依土地稅法及其施行細則有關土地增值稅應繳稅額之計算公式估算，但不提供重劃後第一次移轉之課徵部分，區段徵收回饋抵價地後第一次移轉之課徵部分等課徵稅額之

2.6 會員登出：請點選頁首「登出」，或關閉「瀏覽器」，另如逾 20 分鐘未使用臺北地政雲網站，系統即會自動登出。

